

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági-Közbeszerzési Bizottság
Készítette:	Zsiros Imre településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 2025.
ÁPRILIS 24-ÉN MEGTARTÁSÁRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE**

**a Létavértes, Debreceni u. 1. szám alatti Létavértesi Gyermeksziget Óvoda-Bölcsőde
épületének bölcsődei részlegének bővítési lehetőségeiről**

A Létavértesi Gyermeksziget Óvoda-Bölcsőde Főigazgatója jelezte önkormányzatunk felé, hogy a bölcsődei részleg bővítése vált esedékessé, ugyanis a folyó, 2025. évben már 16 gyermek felvétele került elutasításra férőhely hiánya miatt.

Ezért megvizsgálásra került az épület bővítésének lehetősége. A bővítés során egy új csoportszobát kellene kialakítani 50-60 m² hasznos alapterülettel, melynek a meglévő bölcsődei részhez közvetlenül kellene csatlakoznia. A bővítés során egyéb helyiségek kialakítása nem szükséges.

A bővítés egyetlen lehetséges iránya az épület északi oldala felé történő bővítés, azonban ezen a részen található melléképület és az udvar megközelíthetőségét biztosító bejárat ennek mértékét jelentősen korlátozza. A meglévő épület érintett homlokzati részén mindenhol ablakok találhatók, így egy bővítés során nagy valószínűséggel keletkeznek belső helyiségek, melyek gépi szellőzéséről gondoskodni kell.

Amennyiben a bővítés fizikailag mégis megvalósítható, úgy az építési engedély köteles tevékenység lesz, vagyis a kivitelezési költségeken túl számolni kell engedélyezési eljárás és az esetleges, előre nem várt szakhatósági előírások költségeivel is, melyek a meglévő épületrészt is érinthetik (pl. tűzvédelmi előírások).

A fentiek szerinti bővítés várhatóan bruttó 65-70 m² alapterületen valósítható meg, ami 5-600.000 Ft/m², átlagosnak tekinthető áron számolva 32,5-42 millió forint bekerülési költséget jelenthet, melyhez hozzá kell számolni az engedélyes és a kiviteli tervek elkészítésének díját, a járulékos költségeket (közbeszerzés, stb.) illetve a nem várt előírások, átalakítások költségeit is. Mindez azt jelenti, hogy a tervezett bővítés megvalósíthatósága esetén előre láthatólag 40-60 millió forint fedezetet fog igényelni.

Amennyiben a jelentős forrás nem áll a rendelkezésre, megfontolandó a régi „3”-as óvoda épületének reaktiválása is önálló bölcsődeként. Az épület felújítása szintén jelentős forrásokat igényelne, de amennyiben „csak” szerkezetkész épületként tekintünk a meglévő állapotra, 30-50% költségmegtakarítással számolhatunk azzal, hogy a szükséges vizesblokkok és egyéb kiszolgáló helyiségek felújítása a költségmegtakarítás mértékét csökkenti. Továbbá elérhető közelségben van a termálvíz, az épület felújítása nem építési engedély köteles tevékenység, valamint a jelenlegi bölcsődei részleg felszabadulna, ugyanakkor az új bölcsődére működési engedélyt kell kérni.

Ha a forrás egyáltalán nem biztosítható (önerő nem áll rendelkezésre, pályázati lehetőség nincs) az intézmény működésének átszervezésének, a meglévő épület jobb kihasználásának, kisebb belső átalakításainak lehetőségeit szükséges átvizsgálni.

Létavértes, 2025. április 16.



Menyhárt Károly
polgármester